

SPECTRA

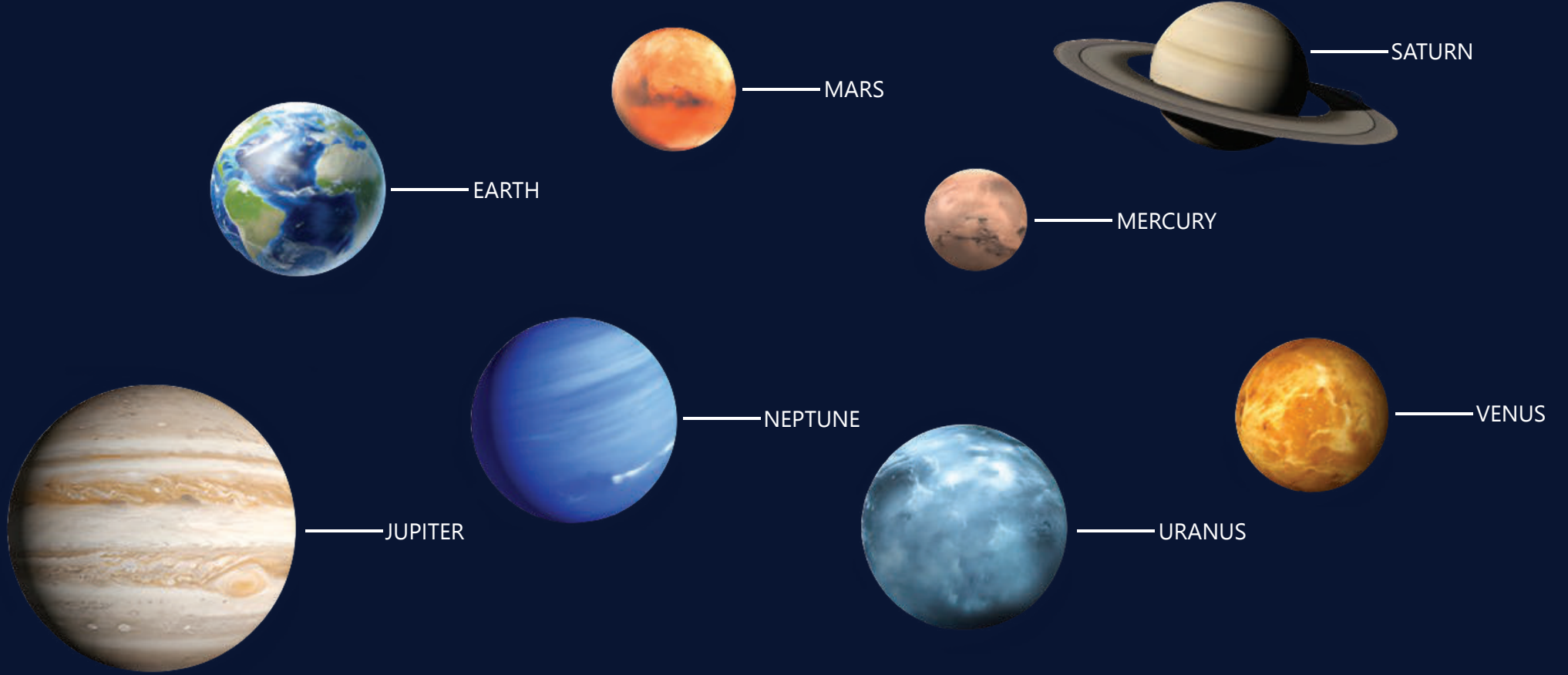
A CONCEPT BY EMTAN

DÜNYAYA BAKIŞ

SPECTRA İSMİNİN KÖKENİ,
BİR PRİZMA TARAFINDAN
SAÇILDIĞINDA ÜRETİLEN
RENK BANDINDAN
GELMEKTEDİR VE BU
RENKLER DALGA BOYLARINA
GÖRE SIRALANMIŞTIR.



BU FOTOĞRAF, 16 OCAK 2023'TE
SAAT 10:30'DA ALANDA ÇEKİLMİŞTİR.



Konseptimiz

Evrenin harikalarından ilham alarak, kendi benzersiz cazibesi ve karakteriyle sekiz farklı gezegen temalı alana sahiptir. Kendi evinizin rahatlığında görsel bir yolculuğa çıkarken Mars, Satürn, Jüpiter ve daha birçok büyüleyici âlemi keşfedin. Ayrıca, kompleksin içinde, sosyal ve dinlenme alanlarını içeren sitenin girişinde bulunan Nova Center'da sevdiklerinizle keyifli zaman geçireceksiniz. Muhteşem deniz ve dağ manzarasına sahip lüks 162 daire ve villa tipi konutlardan oluşmaktadır. Proje anahtar teslim tarihi 30 Nisan 2027 olacaktır.

Spectra projesi, Lapta bölgesinde yer almakta olup, şehir merkezi ve ana otoyola yakın birçok noktadan kolayca ulaşılabilir konumda yer almaktadır. Yeşil ve mavinin canlı renkleri, mükemmel dağ manzarasıyla sakin bir ortamda birleşiyor. Kuzey Kıbrıs'ın turistik merkezi Girne'nin batısında yer alan Spectra Projesi, muhteşem deniz ve dağ manzarasına sahip lüks 162 daire ve villa tipi konutlardan oluşmaktadır.



SPECTRA

ÖTESİNDE ve ÜSTÜNDE



ENERJİK BİR Yaşam

Girne Şehir Merkezi'nden Spectra'ya
ulaşım 22 dakika sürmektedir, proje her iki
şehrin de ortasında yer almaktadır.

Spectra Projesi'nde Akdeniz'in olağanüstü güzelliğini ve gün
doğumu ile gün batımı manzarasını keyifle yaşayabilirsiniz.



MÜKEMMEL KONUMDAKİ BİR CENNET

MEDITERRANEAN SEA





LAPTA	7.5 km. 9 min.	MERIT HOTELS REGIONS	LAPTA	2 km. 4 min.	LAPTA COASTAL WALKWAY
LAPTA	4 km. 5 min.	SUNA'S BEACH BAR	LAPTA	2 km. 4 min.	SARDUNYA BAY BEACH
LAPTA	6 km. 7 min.	CAMELOT BEACH CLUB	LAPTA	8.2 km. 11 min.	NECAT BRITISH COLLEGE
LAPTA	10 km. 15 min.	ALSANCAK FOREST PARK	LAPTA	19 km. 22 min.	KYRENIA CITY CENTER
LAPTA	14 km. 16 min.	GIRNE AMERICAN UNIVERSITY	LAPTA	48 km. 50 min.	ERCAN AIRPORT



NOVA YILDIZI, HER BÖN YILDA BÖR KEZ
ORTAYA ÇIKAN MÖTOLOJİK VE EN PARLAK
YILDIZDIR...

✦ Sosyal ve dinlenme alanlarını içeren
sitenin girişinde bulunan Nova Center.



Spectra'da, çağdaş tasarımı geleceğe dönük bir çizgiyle birleştirerek sizlere restoran/kafe, spor salonu, sauna, ısıtmalı kapalı havuz, açık havuzlar, çocuk havuzu, mini market ve daha pek çok sosyal olanak sunuyoruz.

Nova Center



Nova Center, geniş dinlenme alanlarıyla sizi büyüleyici manzarasıyla karşılayan ve toplamda 3.250m2 kullanım alanıyla, sevdiklerinizle keyifli vakit geçirmenizi sağlayacak.

Sıcak Bir
Karşılama



Her Anınızda Zerafeti
Yaşayın

Spornuzu Yaparak
Sağlığınızı Koruyun



Dört Mevsim Boyunca
Kapalı Havuzumuzda
Kaliteli Zaman
Geçirebilirsiniz

SPECTRA

Daire Tipleri:

1+0 Stüdyo Zemin Kat / Penthouse (Mercury)

1+1 Zemin Kat / Penthouse (Mars)

2+1 Zemin Kat / Penthouse (Venus)

2+1 Linear Havuzlu Zemin Kat / Penthouse (Earth)

3+1 Linear Havuzlu Zemin Kat / Penthouse (Neptune)

Villa Tipleri:

4+1 Villa (Uranus)

5+2 Villa (Saturn)

6+2 Villa (Jupiter)

Farklı konut seçenekleri sunan ve nefes kesen panoramik deniz manzarası sunan bu proje, alternatif konut tiplerinden oluşmaktadır. Yenilikçi tasarımı, kârlı getirisi ve özgün yaşam alanlarıyla Spectra, emlak sektörünün genişlemesine ve bölgeye ciddi bir değer katacaktır. Toplam 46.500m2 arazi alanı üzerine kurulmuş olup, toplamda 27.862m2 inşaat alanına sahiptir. Ayrıca, toplam 8.500m2 ortak kullanımlı yeşil alandan oluşmaktadır. Nova Center, geniş dinlenme alanlarıyla sizi büyüleyici manzarasıyla karşılayan ve toplamda 3.250m2 kullanım alanıyla, sevdiklerinizle keyifli vakit geçirmenizi sağlayacak.



Yüzme Havuzu
Taşmalı Havuz (875m2)



Yüzme Havuzu 2
(250m2)



Spor
Salonu



Restoran/
Kafe



Asansör



Açık Hava
Çocuk Oyun Alanı



Kapalı
Oyun Alanı

Sosyal Alanlar Ve Olanaklar



Yönetim
Ofisi



Mini
Market



Sauna



Güzellik Salonu/
Kuaför Salonu



Resepsiyon



Havuz Bar
(Yüzme Havuzu 2'de)



Mini Aqua Park
(Yüzme Havuzu 1'de)

Teknik Özellikler / Öne Çıkanlar

- ✦ Tüm Ortak Alanlar ve Konutlar için Otomatik Merkezi Jeneratör Sistemi
- ✦ Güvenlik ve Bariyer Sistemi
- ✦ Güvenlik Kameraları
- ✦ Yeraltında Betonarme Merkezi Su Depoları
- ✦ Villalarda ve Dairelerde İtalyan Taş Mutfak Tezgahı
- ✦ Villalarda ve Dairelerde IP İnterkom Sistemi
- ✦ Tüm Villalarda ve Penthouselarda BBQ (Stüdyo Penthouse'lar Hariç)
- ✦ Penthouselarda Opsiyonel Jakuzi
- ✦ Dairelerde Multi-Inverter Klima Sistemi
- ✦ Villalarda VRF Klima Sistemi
- ✦ Villalarda Jakuzi
- ✦ Villalarda Infinity Havuz
- ✦ Villalarda Şömine
- ✦ Villalarda Çatı Terası ve Bar
- ✦ Villalarda Havuz Yanında Duş
- ✦ Villalarda Lavabolar için İtalyan Taş Tezgah
- ✦ 5+2 ve 6+2 Villalarda Sauna
- ✦ 5+2 ve 6+2 Villalarda Çamaşır Odası
- ✦ 5+2 ve 6+2 Villalarda İç Bahçe
- ✦ 6+2 Villalarda Kiler Odası



Jupiter Villaları

Arazinin en özel noktasında yer almaktadır. Denizin ve heybetli dağların eşsiz bir manzarasını sunan her villa, doğal güzellik ve nefes kesen manzaraların kusursuz bir kombinasyonunu sağlar.



Jupiter Villaları

Jupiter 6+2 Villalarımızda lüks yaşamın zirvesini keşfedin. Her ev için özel erişim ve geniş parsel alanları ile ultra lüks bir yaşam tarzına kendinizi kaptırın. Gizlilik, sofistike ve görkemi benimseyen bu yaşantıya hoşgeldiniz. Her detayın titizlikle oluşturulduğu bu olağanüstü yaşam deneyiminde sizi ağırlamaktan mutluluk duyarız.



6+2 Villa

740-790m2 Arazi Alanı

725m2 Toplam Alan

5 En-Süit Yatak Odası

Toplamda 7 WC & 7 Banyo

VRF Klima Sistemi

Sauna

Jakuzi

Çamaşır Odası



İç Bahçe

Şömine

Infinity Havuz

Çatı Terası ve BBQ'lu Bar

Kiler Odası

Otomatik Merkezi Jeneratör Sistemi

Yeraltında Betonarme Merkezi Su Deposu

Havuz Yanında Duş

Lavabolar için İtalyan Taş Tezgah





EŐİ BENZERİ GÖRÜLMEMİŐ DENİZ
VE DAĞ MANZARASIYLA KARŐI KARŐIYASINIZ













Saturn Villaları

Bu olağanüstü dört katlı villa,
jakuzili barla donatılmış
şahane bir çatı terası ve
huzurlu deneyim için özel bir
sonsuzluk havuzu dahil olmak
üzere eşsiz özellikler
sunmaktadır.



Saturn Villaları

Spectra projesinin büyüleyici bir noktasında yer alan muhteşem 5+2 Villa. Villada huzurlu bir sığınak olarak bodrum katında güzel bir iç bahçe ve özel bir saun bulunmaktadır. Spectra projesindeki bu olağanüstü villanın sunduğu lüks, konfor ve nefes kesen manzaralar karşısında büyülenmeye hazır olun.



- 5+2 Villa
- 600-625m2 Arazi Alanı
- 611m2 Toplam Alan
- 5 En-Süit Yatak Odası
- Toplamda 7 WC & 6 Banyo
- VRF Klima Sistemi
- Sauna
- Jakuzi



- Çamaşır Odası
- İç Bahçe
- Şömine
- Infinity Havuz
- Çatı Terası ve BBQ'lu Bar
- Otomatik Merkezi Jeneratör Sistemi
- Yeraltında Betonarme Merkezi Su Deposu
- Havuz Yanında Duş
- Lavabolar için İtalyan Taş Tezgah





JAKUZİLİ ŞAHANE BİR ÇATI TERASI,
SPECTRA PROJESİNDEKİ BU OLAĞANÜSTÜ
VİLLANIN SUNDUĞU NEFES KESEN MANZARALAR.













Uranus Villaları

Bu olağanüstü iki katlı villa,
jakuzili bir barla donatılmış,
şahane çatı terası ve huzurlu bir
deneyim için sonsuzluk havuzu
dahil olmak üzere eşsiz özellikler
sunmaktadır.



Uranus Villaları

Sizlere, arazinin en gözde noktasında yer alan olağanüstü 4+1 Villalarımızı tanıtıyoruz. Her ev için özel erişim ve cömert parsel alanlarıyla, ultra lüks ve özel bir dünyanın içinde kendinizi kaybedin. Doğal güzellik, mahremiyet ve şatafatın bir araya geldiği, her detayın titizlikle tasarlandığı rafine yaşamın zirvesinde kendinizi şımartın.



- 4+1 Villa
- 480-520m2 Parsel Alanı
- 328m2 Toplam Alan
- 1 En-Süit Yatak Odası
- Toplamda 4 WC & 3 Banyo
- VRF Klima Sistemi
- Jakuzi



- Şömine
- Infinity Havuz
- Çatı Terası ve BBQ'lu Bar
- Otomatik Merkezi Jeneratör Sistemi
- Yeraltında Betonarme Merkezi Su Deposu
- Havuz Yanında Duş
- Lavabolar için İtalyan Taş Tezgah













Taşmalı Havuz Konsepti

875 metrekarelik etkileyici bir alana yayılan Taşma Havuzu, büyüleyici çevresi ile size keyifli anlar yaşıyor. En çok tercih edilen konumun kalbinde yer alarak, göz kamaştıran bir gün batımının kesintisiz manzarasını sunar.





Linear Havuz Konsepti

Sizi büyüleyici Linear Havuz Konsepti ile tanıştırmaktan mutluluk duyuyoruz; konutunuz ile doğrudan bağlantılı, yaşam deneyiminizi yükseltmek için tasarlanmış bir mimari başyapıt. Konutunuzun özel bir parçası olan bu olağanüstü havuz, sizlere eşsiz bir manzara sunar.



Neptune

3+1 Blokları

Her Neptune Bloкта, 4 adet zemin
kat ve 4 adet çatı dubleksi
konutları ile 95m² de linear
havuz mevcuttur.





Neptune
3+1 Blokları

Terasınıza Adım Atın ve Akdeniz'in
Nefes Kesen Panoramasına Tanık Olun.



Çağdaş ve Zarif
Yaşam Alanı.



Earth

2+1 Blokları

Her Earth Bloкта, 6 adet zemin kat
ve 6 adet çatı dubleksi
konutları ile 105m² de linear
havuz mevcuttur.

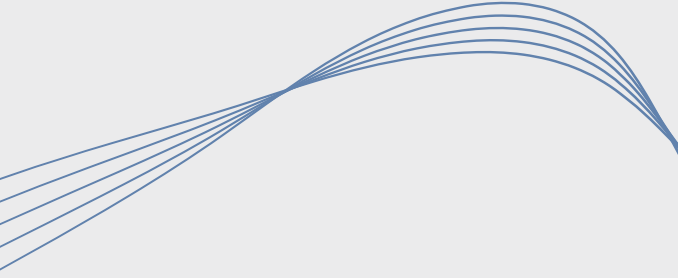




Huzur İçinde Dinlenin,

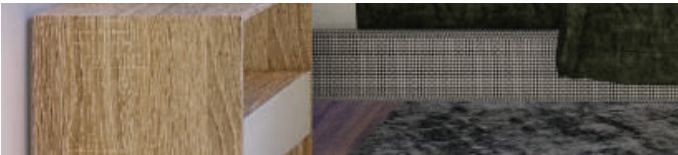
Çatı Terasının Gün Doğumunda Deniz ve
Dağ Manzarasıyla Buluştuğu Yer!





Gece'nin Işıltısı, Deniz'in Fısıltıları,
Dağ Manzaraları
Huzur İçinde Dinlenme









Venus

2+1 Blokları

Her Venus Bloкта, 6 adet zemin
kat ve 6 adet çatı dubleksi
konutları mevcuttur.





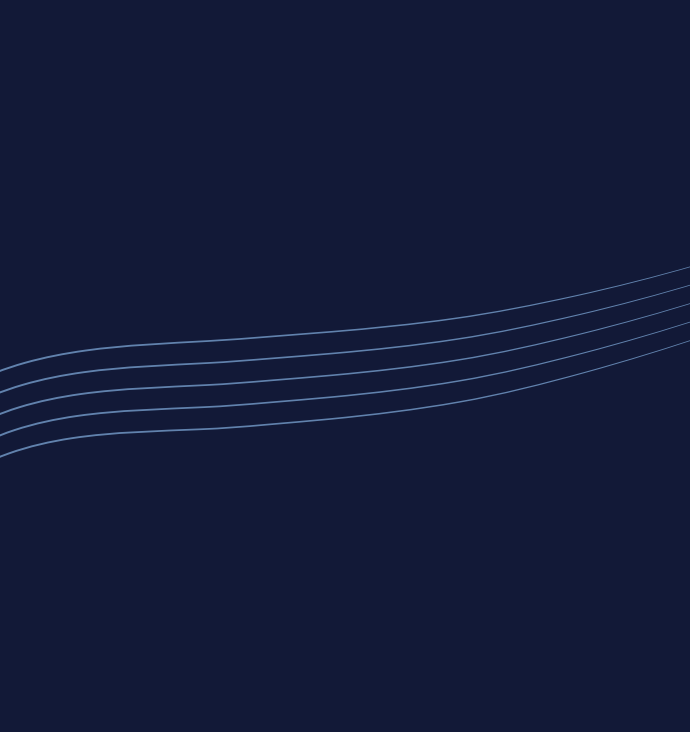
Penthouse Manzarası
Yüzme Havuzunun Parladığı
ve Denizin Açıldığı Yer!





Gününüzü Deniz Manzaralı
Yatak Odanızda Başlayın!





Mars

I+I Blokları

Her Mars Bloкта, 8 adet zemin kat
ve 8 adet çatı dubleksi
konutları mevcuttur.





DENİZİ KUCAKLAYIN
HUZURU HİSSEDİN





Her Anın Değerli Olduğu ve
Çocukların Özgürce Oynadığı Yer.





Yaşam Alanınızı Yeniden Keşfedin:
Konforun ve Şıklığın Buluşma Noktası





Mercury

I+0 Blok

Mercury Bloкта, 6 adet zemin kat
ve 6 adet çatı dubleksi
konutları mevcuttur.



**Sade Bir Tasarım ile
Zarif Yaşam**



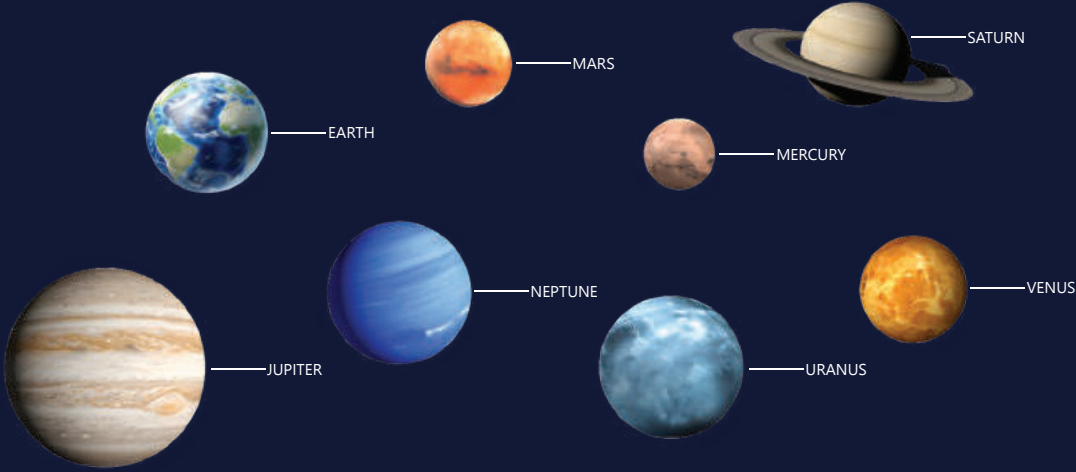








Leşegeninizi
Seçiniz





Jupiter

6+2 Villalar

BODRUM KAT

Jupiter 6+2 Villalar Bodrum Kat	170m ²
Salon	39
Yatak Odası 1	30
Yatak Odası 2	22
Yatak Odası 1 WC + Banyo	6
Yatak Odası 2 WC + Banyo	5
Yatak Odası 1 Dolap Odası	5
Yatak Odası 2 Dolap Odası	6
Sauna	13
Çamaşır Odası	8
Koridor + Merdiven	15
Denge Tankı	5
Mekanik Oda	8
Depo	8





Jupiter

6+2 Villalar

ZEMİN KAT

Jupiter 6+2 Villalar Zemin Kat

173m²

Salon + Yemek Bölümü	46
Mutfak	24
Kiler	9
Yatak Odası	16
WC + Banyo	6
Koridor + Merdiven	22
Balkon	50





Jupiter

6+2 Villalar

BİRİNCİ KAT

ÇATI KAT

Jupiter 6+2 Villalar

Birinci Kat

147m²

Yatak Odası 1	19
Yatak Odası 2	18
Ebeveyn Yatak Odası	26
Yatak odası 1 WC + Banyo	6
Yatak odası 2 WC + Banyo	7
Ebeveyn WC + Banyo	9
Yatak Odası 2 Dolap Odası	6
Ebeveyn Dolap Odası	7
Koridor + Merdiven	24
Balkon	20
Depo	5

Jupiter 6+2 Villalar

m²

Teras	106
Çatı Terası	112
İç Bahçe	17
Toplam Alan	725





Saturn

5+2 Villalar

BODRUM KAT

Saturn 5+2 Villalar Bodrum Kat	185m ²
Mutfak + Yaşam Alanı	43
Yatak Odası 1	17
Yatak Odası 2	13
Yatak Odası 1 WC + Banyo	7
Yatak Odası 2 WC + Banyo	3
WC	4
Sauna	8
Koridor + Merdiven	24
Çamaşır Odası	6
Garaj	45
Denge Tankı	5
Mekanik Oda	10





Saturn

5+2 Villalar

ZEMİN KAT

Saturn 5+2 Villalar Zemin Kat	107m ²
Salon + Yemek Bölümü	41
Mutfak	22
WC	5
Giriş + Merdiven	19
Balkon	20





Saturn

5+2 Villalar

BİRİNCİ KAT ÇATI TERASI

Saturn 5+2 Villalar Birinci Kat	124m ²
Yatak Odası 1	16
Yatak Odası 2	18
Ebeveyn Odası	23
Yatak Odası 1 WC + Banyo	5
Yatak Odası 2 WC + Banyo	4
Ebeveyn Odası WC + Banyo	7
Ebeveyn Dolap Odası	7
Koridor + Merdivenler	20
Balkon	24

Saturn 5+2 Villalar	m ²
Teras	93
Çatı Teras	90
İç Bahçe	12
Toplam Alan	611





Uranus

4+1 Villalar

ZEMİN KAT

Uranus 4+1 Villas Zemin Kat	130m ²
Salon + Yemek Bölümü	30
Mutfak	16
Giriş + Merdiven	18
WC	4
Yatak Odası 1	15
Yatak Odası 2	15
Ebeveyn Yatak Odası	19
Ebeveyn WC + Banyo	5
WC + Banyo	5
Koridor	3





Uranus

4+1 Villalar

BİRİNCİ KAT ÇATI KAT

Uranus 4+1 Villalar Birinci Kat	50m ²
Yatak Odası	24
WC + Banyo	6
Mutfak + Koridor	20

Uranus 4+1 Villalar	m ²
Teras	68
Çatı Teras	80
Toplam Alan	328





Neptune

3+1 Bloklar

ZEMİN KAT

Neptune 3+1 Bloklar Zemin Kat	m ²
Salon + Mutfak	32
Yatak Odası 1	15
Yatak Odası 2	15
Ebeveyn odası	19
WC + Banyo	6
Ebeveyn WC + Banyo	7
Ebeveyn Dolay Odası	8
Koridor	8
Teras	20
Ortak Alan	11
Toplam Alan	141
Bahçe	17





Neptune

3+1 Bloklar

BİRİNCİ KAT
ÇATI KAT

Neptune 3+1 Bloklar Birinci Kat + Çatı Kat	m ²
Salon + Mutfak	32
Yatak Odası 1	15
Yatak Odası 2	15
Ebeveyn Odası	19
WC + Banyo	6
Ebeveyn WC + Banyo	7
Ebeveyn Dolap Odası	8
Koridor	8
Balkon	9
Ortak Alan	11
Çatı Teras	110
Toplam Alan	240





Venus

2+1 Blok

ZEMİN KAT

Venus 2+1 Blok Zemin Kat

m²

Salon + Mutfak	31
Yatak Odası	16
Ebeveyn Yatak Odası	18
Ebeveyn WC + Banyo	6
WC + Banyo	5
Koridor	5
Teras	12
Ortak Alan	11
Toplam Alan	104
Bahçe	15





Venus

2+1 Blok

BİRİNCİ KAT ÇATI TERAS

Venus 2+1 Block Birinci Kat + Çatı Teras	m ²
Salon + Mutfak	31
Yatak Odası	16
Ebeveyn Yatak Odası	18
Ebeveyn WC + Banyo	6
WC + Banyo	5
Koridor	5
Balkon	9
Ortak Alan	11
Çatı Teras	81
Toplam Alan	182





Earth 2+1 Bloklar

ZEMİN KAT

Earth 2+1 Blocklar Zemin Kat	m ²
Salon + Mutfak	31
Yatak Odası	16
Ebeveyn Yatak Odası	18
Ebeveyn WC + Banyo	6
WC + Banyo	5
Koridor	5
Teras	12
Ortak Alan	11
Toplam Alan	104
Bahçe	15





Earth 2+1 Bloklar

BİRİNCİ KAT ÇATI TERAS

Earth 2+1 Bloklar Birinci Kat + Çatı Teras	m ²
Salon + Mutfak	31
Yatak Odası	16
Ebeveyn Yatak Odası	18
Ebeveyn WC + Banyo	6
WC + Banyo	5
Koridor	5
Balkon	9
Ortak Alan	11
Çatı Teras	81
Toplam Alan	182





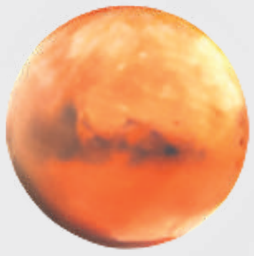
Mars

1+1 Bloklar

ZEMİN KAT

Mars 1+1 Bloklar Zemin Kat	m ²
Salon + Mutfak	28
WC	4
Yatak Odası	19
WC + Banyo	4
Koridor	3
Teras	12
Ortak Alan	8
Toplam Alan	78
Bahçe	9





Mars

1+1 Bloklar

BİRİNCİ KAT ÇATI TERAS



Mars 1+1 Blocks Birinci Kat + Çatı Teras

m²

Salon + Mutfak	28
WC	4
Yatak Odası	19
WC + Banyo	4
Koridor	3
Balkon	9
Ortak Alan	8
Çatı Teras	58
Toplam Alan	133





Mercury 1+0 Bloklar

ZEMİN KAT

Mercury 1+0 Studio Zemin Kat

m²

Salon + Yatak Odası	24
Giriş + Mutfak	6
WC + Banyo	6
Teras	12
Ortak Alan	12
Toplam Alan	60
Bahçe	10





Mercury

1+0 Bloklar

BİRİNCİ KAT ÇATI TERAS

Mercury 1+0 Studio Birinci Kat + Çatı Teras

m²

Salon + Yatak Odası	24
Giriş + Mutfak	6
WC + Banyo	6
Balkon	8
Ortak Alan	12
Çatı Teras	36
Toplam Alan	92







DENİZİN MAVİSİ İLE DAĞLARIN YEŞİLİNİN BULUŞTUĞU YER:
LAPTA'NIN HUZURLU MABEDİ,
MÜKEMMEL DAĞ VE DENİZ MANZARASIYLA!

SPECTRA

A CONCEPT BY EMTAN



EmtanConstruction Ltd.

Akasya Sokak, Emtan Quattro Apt. No.9 Girne / KKTC

Tel: +90 546 991 90 90 | +90 548 853 02 49

E-Mail: emtan@emtancons.com | Web: www.emtancons.com