



EMTAN  
*Reflection*  
TATLISU

*Mükemmellik Reflection ile Buluşuyor*



www.emtancons.com



Emtan İnşaat, bu projede bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır. Bu kataloğta yer alan detay ve donanımlar yalnızca tanıtım ve görsel amaçlı olup her türlü çizim, fotoğraf ve proje inşa edilecek yapı için yalnızca bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikiyat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekiminde ve idarece onaylanmış projedir. EMTAN İnşaat'ın sorumluluğu taraflarca imzalanmış satış sözleşme si ve sözleşme eki teknik şartnameye göre korunan imalatını yaparalka sınırlıdır.



EMTAN  
Reflection  
TATLISU  
EMTAN  
Reflection  
EMTAN

Reflection projesi, birçok konuda gelişmeye açık olan Tatlısu bölgesinde, denize yakın bir konumda, doğa ile iç içe, şehrin kalabalığından uzakta, bir o kadar huzurlu ve yeşil ile mavinin kesiştiği bir konumda yer alacaktır.

Kuzeyinde panoramik masmavi deniz manzarası, güneyinde ise Kıbrıs'ın adamızın eşsiz dağ manzarasını size sunmakla beraber, Esentepe plajı, Kaplıca plajı, Korineum Golf Resort ve birçok bilinen noktaya yakın bir mesafededir.

Temiz oksijen, doğal yaşam ve aynı zamanda lüksün de bulunduğu Reflection, konumu gereği hem GİRNE'nin Merkezine hem de İskele bölgesine ortalama 40 dk bir sürüş mesafesindedir ve her iki şehrin de tam orta noktasında konumlanmaktadır.

Tam donanımlı bir toplu konut projesi olan Reflection, birçok temel ihtiyacınıza karşılık verecek şekilde ultra lüks olarak tasarlanan bir site projesidir.

#### Konut Tipleri:

- 1+1 Daire
- 2+1 Loft Penthouse
- 3+1 Daire
- 3+1 Villa-Bungalow

Gibi konut tiplerinden oluşmakta olup, sizlere göz alıcı peyzaj düzenlemesi ve panoramik deniz manzarası sunmaktadır.

Her geçen gün gayrimenkul sektöründe gerek bulunduğu bölgedeki gelişmelere bağlı olarak, gerekse kendine özel yapısı, sunduğu imkanları ve eşsiz tasarımı ile size avantajlı kazanç sağlayacak olan Reflection, toplamda 21.195m<sup>2</sup> alan üzerinde 4.000m<sup>2</sup> büyüklüğünde yemyeşil peyzaja yayılmış, 600m<sup>2</sup> açık havuzları, 700m<sup>2</sup> kapalı sosyal tesisleri ve bünyesinde toplamda 84 adet lüks konutun bulunduğu ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor...

## Genel ve Teknik Özellikler:

- ❖ Merkezi Otomatik Jeneratör Sistemi
- ❖ CCTV Kamera Sistemi
- ❖ 7/24 Güvenlik
- ❖ Merkezi Gömme Betonarme Su Depoları
- ❖ Engelli Bireyler için Rampa
- ❖ Dairelerde Multi-Inverter Klima Sistemi
- ❖ Dairelerde Mutfak Tezgahları İtalyan Taş Kaplama
- ❖ Loft Penthouse Tipi Dairelerde Çatı Terasında Opsiyonel Jacuzzi
- ❖ Villalarda VRF Klima Sistemi
- ❖ Villalarda Taşmalı Havuz
- ❖ Villalarda Çatı Terasında Jacuzzi
- ❖ Villalarda Çatı Terasında BBQ Alanı
- ❖ Villalarda 2 Araçlık Park Yeri
- ❖ Villalarda Uzaktan Kontrollü Otomatik Bahçe Kapısı
- ❖ Villalarda Mutfak ve Tüm Lavabo Tezgahları İtalyan Taş Kaplama
- ❖ Villalarda IP Renkli ve Görüntülü İnterkom Sistemi
- ❖ Villalarda Şömine
- ❖ Tüm Konut Tiplerinde Yatak Odalarında Gömme Dolap

## Sosyal Alanlar:

- ❖ Restorant/Cafe
- ❖ Spor Salonu
- ❖ Sauna
- ❖ Açık Havuz ve Çocuk Havuzu
- ❖ Kapalı Yüzme Havuzu
- ❖ Havuz Bar
- ❖ Mini Market
- ❖ Çocuk Oyun Parkı
- ❖ Kapalı Oyun Bölümü





Emtan Construction Ltd.



















*Reflection. Daha fazlasını gör, Daha fazlasını yaşa..*













EMTAN  
*Reflection*  
TATLISU







WELLNESS

GYM

CANTINA























## BANGALOV ZEMİN / 1. KAT PLANLARI

| BANGALOV 3 + 1<br>ZEMİN KAT | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| İSALON                      | 36             |
| MUTFAK + YEMEK ALANI        | 22             |
| GİRİŞ                       | 6              |
| WC                          | 4              |
| EBEVEYN YATAK ODASI         | 20             |
| YATAK ODASI 1               | 16             |
| YATAK ODASI 2               | 15             |
| EBEVEYN WC + BANYO          | 4              |
| WC + BANYO                  | 4              |
| KORİDÖR                     | 3              |

| BANGALOV 3 + 1<br>1. KAT | m <sup>2</sup> |
|--------------------------|----------------|
| MUTFAK                   | 33             |
| WC + BANYO               | 7              |

| BANGALOV 3 + 1 | m <sup>2</sup> |
|----------------|----------------|
| TOPLAM ALAN    | 347            |
| ÇATI TERAS     | 90             |
| TERAS          | 55             |
| KAPALI TERAS   | 32             |



## B1/B2 BLOK ZEMİN KAT PLANI

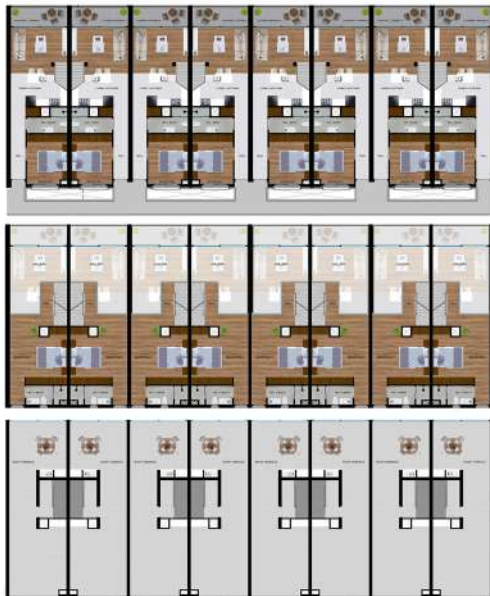


| B1/B2 BLOK ZEMİN KAT<br>1 = 1 BAHCALI DAİRELER | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------|----------------|
| TOPLAM ALAN                                    | 81             |
| SALON + MUTFAK                                 | 34             |
| YATAK ODASI                                    | 15             |
| WC + BANYO                                     | 6              |
| KORIDOR                                        | 7              |
| KAPALI TERAS                                   | 7              |
| BAHÇE                                          | 12             |

| B1/B2 BLOK 2 + 1 LOFT<br>ZEMİN KAT | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------|----------------|
| SALON + MUTFAK                     | 41             |
| YATAK ODASI 1                      | 15             |
| WC + BANYO                         | 7              |
| KORIDOR                            | 8              |
| KAPALI TERAS                       | 7              |

| B1/B2 BLOK 2 + 1 LOFT<br>1. KAT | m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|----------------|
| YATAK ODASI 2                   | 32             |
| WC + BANYO                      | 7              |
| KORIDOR                         | 9              |

| B1/B2 BLOK 2 + 1 LOFT | m <sup>2</sup> |
|-----------------------|----------------|
| TOPLAM ALAN           | 188            |
| ÇATI TERAS            | 80             |



## C BLOK ZEMİN KAT PLANI



| C BLOK ZEMİN KAT<br>1 + 1 BAHÇELİ DAİRELER | m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------|----------------|
| TOPLAM ALAN                                | 81             |
| SALON + MUTFAK                             | 34             |
| YATAK ODASI                                | 18             |
| WC + BANYO                                 | 8              |
| KORİDÖR                                    | 7              |
| KAPALI TERAS                               | 7              |
| BAHÇE                                      | 12             |

| C BLOK ZEMİN KAT<br>3 + 1 BAHÇELİ DAİRELER | m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------|----------------|
| TOPLAM ALAN                                | 272            |
| MUTFAK + YEMEK ALANI                       | 28             |
| SALON                                      | 34             |
| EBEVEYN YATAK ODASI                        | 22             |
| YATAK ODASI 1                              | 21             |
| YATAK ODASI 2                              | 18             |
| WC + BANYO                                 | 7              |
| EBEVEYN WC + BANYO                         | 7              |
| KORİDÖR                                    | 14             |
| KAPALI TERAS                               | 18             |
| BAHÇE                                      | 110            |

## C BLOK 1.KAT /2. KAT/ ÇATI TERAS PLANI



| C BLOK 2 + 1 LOFT<br>ZEMİN KAT | m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|----------------|
| SALON + MUTFAK                 | 41             |
| YATAK ODASI 1                  | 16             |
| WC + BANYO                     | 7              |
| KORİDÖR                        | 8              |
| KAPALI TERAS                   | 7              |

| C BLOK 2 + 1 LOFT<br>1. KAT | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| YATAK ODASI 2               | 32             |
| WC + BANYO                  | 7              |
| KORİDÖR                     | 9              |

| C BLOK 2 + 1 LOFT | m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------|
| TOPLAM ALAN       | 186            |
| ÇATI TERAS        | 60             |







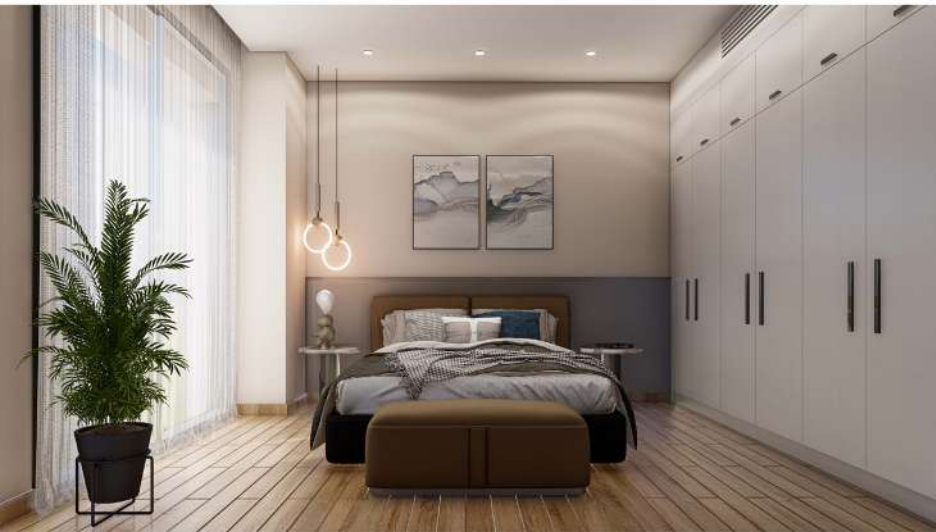




































EMTAN  
*Reflection*  
TATLISU



**Emtan**Construction Ltd.

Akasya Sokak, Emtan Quattro Apt. No.9 Örne / KKTC  
Tel: +90 543 953 02 49 | +90 546 991 90 93  
E-mail: [emtanc@emtancs.com](mailto:emtanc@emtancs.com) | Web: [www.emtancs.com](http://www.emtancs.com)